

# Задание на разработку Эскизного проекта ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

Проектная группа <http://proektproekt.com>

Skype: **mistigrileto**

Viber, Whatsapp: **+380 98 943 56 96**

[facebook.com/Proektproektcom](https://www.facebook.com/Proektproektcom)

*Если какой-либо пункт вызывает у вас дополнительные вопросы или вы не знаете как ответить поставьте знак вопроса или оставьте поле справа пустым. Вы можете легко связаться с нами (контакты выше), если необходима помощь в заполнении данного задания.*

<b>Общие сведения</b>		
1	Имя и контакты Клиента: телефон, @mail, skype, вайбер/whatsapp/telegram	
2	Адрес/район строительства. Площадь участка. Кадастровый номер участка. Ссылка на яндекс карты или google maps	
3	Наличие геодезической или топосъемки.	
4	Наличие на участке существующих зданий и сооружений, не подлежащих сносу (и расстояние от границ предполагаемого здания до них)	
5	Наличие сооружений или строений подлежащих сносу или демонтажу (старые дома, гаражи, хозпостройки и т.д.)	
6	Наличие геологических изысканий участка	
7	Наличие норм или ограничений от управляющей компания коттеджного поселка, СНТ.	
<b>Архитектурно-планировочные решения</b>		
8	Наличие дома-прототипа, который может служить	

	основанием для будущего проекта.	
9	Референсные ссылки или ссылки на примеры домов, деталей домов, планировки, которые понравились и хотелось бы применить в проекте. (Тут могут быть ссылки на сайты, сохраненные картинки или просто фото)	
10	Предпочитаемый архитектурный стиль дома (классика, хайтек, шале, современный, минимализм и т.д.)	
11	Примерная общая площадь дома, допустимое отклонение в процентах или кв.м. Предварительные габариты дома.	
12	Количество этажей над уровнем земли. Желаемая высота этажа	
13	Наличие подземного/цокольного этажа (Да/Нет). Желаемая высота этажа	
14	Примерный перечень помещений подвала. Указать все помещения включая нежилые, подсобные и технические. Помещение, кв.м.	ТОПОЧНАЯ, ГЕНЕРАТОРНАЯ, ИГРОВАЯ, СКЛАД, КЛАДОВАЯ, КИНОТЕАТР, МАСТЕРСКАЯ, КОМНАТА ХРАНЕНИЯ, СПА, БАССЕЙН, САУЗЕЛ, БИЛЬЯРДНАЯ, ПОСТИРОЧНАЯ
15	Примерный перечень помещений 1го этажа. Указать все помещения включая нежилые, подсобные и технические. Помещение, кв.м.	ПРИХОЖАЯ, ХОЛЛ, ОТДЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОБНАЯ ПРИ ВХОДЕ, ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ, САУЗЕЛ, ВАННАЯ, СПАЛЬНЯ, ПОСТИРОЧНАЯ, ОТДЕЛЬНАЯ ПРОДУКТОВАЯ КЛАДОВАЯ, КУХНЯ РАБОЧАЯ, КУХНЯ ОСНОВНАЯ СТОЛОВАЯ, ГОСТИНАЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ГОСТИНАЯ, КАБИНЕТ, КАБИНЕТ, БИБЛИОТЕКА, ЗИМНИЙ САД, КИНОЗАЛ, БИЛЬЯРДНАЯ БАР, СИГАРНАЯ, ИГРОВАЯ, СПОРТЗАЛ, БАССЕЙН, САУНА
16	Примерный перечень помещений 2го этажа/мансарды. Указать все помещения включая нежилые, подсобные и технические.	ХОЛЛ, САУЗЕЛ, ВАННАЯ, СПАЛЬНЯ, ПОСТИРОЧНАЯ, БИБЛИОТЕКА, ЗИМНИЙ САД, КИНОЗАЛ, БИЛЬЯРДНАЯ БАР, ИГРОВАЯ

	Помещение, кв.м.	
17	Наличие встроенного/пристроенного гаража. Количество машин и механизмов в гараже. Наличие тельфера или верстака.	
18	Необходимость летней открытой веранды/террасы, балкона. С крышей/без крыши.	
19	Необходимость сауны/бани внутри дома. Необходимость бассейна внутри дома.	
20	Наличие специальных, нестандартных помещений и их функция.	
21	Наличие камина. Декоративный или камин для отопления?	
22	Необходимость разработки ландшафтного проекта	
23	Необходимость размещения на участке дополнительных вспомогательных строений (баня, гараж, хозблок и пр.)	
24	Дополнительные особенности или пожелания требующие внимания	
<b>Предварительные конструктивные и инженерные решения дома</b>		
25	Технология и материал стен (каркасный дом, каменный дом)	
26	Материал кровли (битумная черепица, металлочерепица, натуральная черепица, фальцевая кровля и т.д.)	
27	Материал отделки фасада (кирпич, дерево, камень, плитка и т.д.)	
28	Наличие на участке подведенных коммуникаций (электрика, вода, канализация)	
29	Предварительные решение об	

	отоплении дома (газ, электрика, твердое топливо, тепловой насос)	
30	Предварительные решение о водоснабжении и канализации (локальные решения или центральное снабжение)	

ЗАКАЗЧИК: Имя\_Фамилия

ДАТА: 00.00.0000